



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

СЭД № 2021-299-01-01-05.С-264

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 04.03.2019 № 13 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, от 15.04.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная

сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, от 21.04.2021,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, с шифром ПП-2019-6, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, с шифром ПП-2019-6, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Усть-Качкинского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.05.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-264

**Проект планировки и проект межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул.Замельничная, ул.Хмелевская,
пер.Юбилейный, пер.Черемшановский с.Усть-Качка**

**Том I
Проект планировки территории.
Основная часть.**

Шифр ПП-2019-6

Содержание Тома I

Раздел	Наименование	Страница
1. Положение о размещении линейных объектов		4
1.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	3
1.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
1.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
1.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8
1.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
1.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
1.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
1.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9
1.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны	11
2. Графическая часть		
2.1	Чертеж красных линий. М 1:1000	13
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	14

ПП-2019-6					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Двигининов			12.20.
Проект планировки и проект межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул.Замельничная, ул.Хмельевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский с.Усть-Качка					
Стадия		Лист	Листов		
ПШТ		2	14		
ИП Двигининов А.В.					

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах зоны планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена в границах населенного пункта с. Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 8

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат МСК-59)

Обозначение Характерных точек	Координаты, м	
	Y	X
1	2198237.58	516033.50
2	2198174.90	516130.21
3	2198177.00	516131.33
4	2198149.14	516175.64
5	2198141.73	516193.59
6	2198139.88	516196.83
7	2198129.94	516210.06
8	2198118.94	516227.93
9	2198114.52	516225.51
10	2198085.42	516208.42
11	2198079.40	516203.84
12	2198072.73	516197.97
13	2198068.78	516193.70
14	2198048.24	516175.87
15	2198039.49	516186.09
16	2198073.89	516216.96
17	2198075.42	516213.25
18	2198076.40	516211.48
19	2198090.42	516219.13
20	2198095.77	516222.26
21	2198114.01	516232.27
22	2198122.72	516236.77
23	2198128.04	516245.07

24	2198127.43	516258.45
25	2198128.73	516270.01
26	2198126.97	516272.98
27	2198158.13	516280.51
28	2198195.34	516287.61
29	2198203.37	516293.13
30	2198205.31	516294.70
31	2198213.47	516301.40
32	2198213.92	516301.82
33	2198223.91	516308.91
34	2198235.58	516316.48
35	2198251.31	516327.00
36	2198251.42	516329.20
37	2198256.64	516332.28
38	2198259.30	516333.84
39	2198262.37	516335.72
40	2198263.69	516333.67
41	2198279.06	516342.60
42	2198284.20	516343.12
43	2198301.10	516344.37
44	2198300.85	516346.69
45	2198426.11	516350.47
46	2198428.70	516327.18
47	2198433.10	516312.06
48	2198438.12	516295.56
49	2198527.32	516308.04
50	2198545.32	516311.26
51	2198548.48	516299.56
52	2198538.47	516297.86
53	2198535.57	516298.31
54	2198498.71	516289.69
55	2198471.89	516282.89
56	2198464.97	516281.36
57	2198453.01	516278.71
58	2198450.58	516272.79
59	2198458.84	516245.52
60	2198459.19	516244.14
61	2198468.36	516213.63
62	2198474.94	516192.93
63	2198476.90	516187.21
64	2198478.17	516183.58
65	2198478.37	516183.02
66	2198479.46	516179.98
67	2198486.12	516161.02
68	2198487.16	516158.24
69	2198479.13	516153.58
70	2198477.13	516158.85
71	2198459.19	516207.72

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

6

72	2198436.02	516253.77
73	2198401.55	516230.25
74	2198367.68	516206.32
75	2198349.28	516195.63
76	2198335.04	516182.75
77	2198335.59	516181.77
78	2198357.53	516142.61
79	2198361.66	516137.04
80	2198358.15	516129.15
81	2198324.42	516100.81
82	2198295.67	516067.82
83	2198289.37	516060.32
84	2198274.63	516053.13
85	2198258.91	516045.08
86	2198256.96	516044.13
87	2198299.84	516088.42
88	2198284.10	516072.08
89	2198254.21	516054.84
90	2198227.37	516093.79
91	2198223.90	516099.00
92	2198213.06	516115.22
93	2198210.56	516118.97
94	2198206.68	516124.78
95	2198198.98	516137.41
96	2198195.64	516141.10
97	2198186.87	516153.97
98	2198177.96	516166.86
99	2198177.34	516167.87
100	2198159.08	516198.16
101	2198134.66	516238.50
102	2198135.30	516244.00
103	2198162.56	516261.27
104	2198171.81	516266.99
105	2198175.99	516269.79
106	2198190.58	516278.97
107	2198191.78	516276.76
108	2198206.06	516286.22
109	2198207.35	516287.08
110	2198211.34	516289.36
111	2198213.42	516290.71
112	2198217.01	516293.04
113	2198256.80	516319.14
114	2198267.93	516327.12
115	2198280.17	516334.03
116	2198295.32	516332.49
117	2198315.40	516333.46
118	2198398.32	516336.11
119	2198416.73	516328.07

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

7

эксплуатации, а также исключение подтопления территории проектирования в период таянья снега.

Охрана атмосферного воздуха

Раздел разработан на основе Инструкции ОНД 1-84, ОАД-86 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- ограничение движения большегрузного транспорта.

При строительстве проектируемых линейных объектов необходимо обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений. Для уменьшения загрязнения атмосферы в процессе осуществления строительства рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

- применение электроэнергии для технологических нужд строительства, взамен твердого и жидкого топлива при приготовлении органических вяжущих, изоляционных материалов и асфальтобетонных смесей, оттаивания грунта, прогрева строительных конструкций и прогрева воды;
- применение герметичных емкостей для перевозки растворов, бетона и других строительных материалов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих материалов (применение контейнеров, специальных транспортных средств).

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Глава разработана в соответствии с «Водным Кодексом РФ», СНиП 2.04.02-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.980-00 и «Решением Совета народных депутатов» №29 от 22.01.90 г.

С целью предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

						ПП-2019-6	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

4. Территория, в границах которой расположены линейные объекты, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

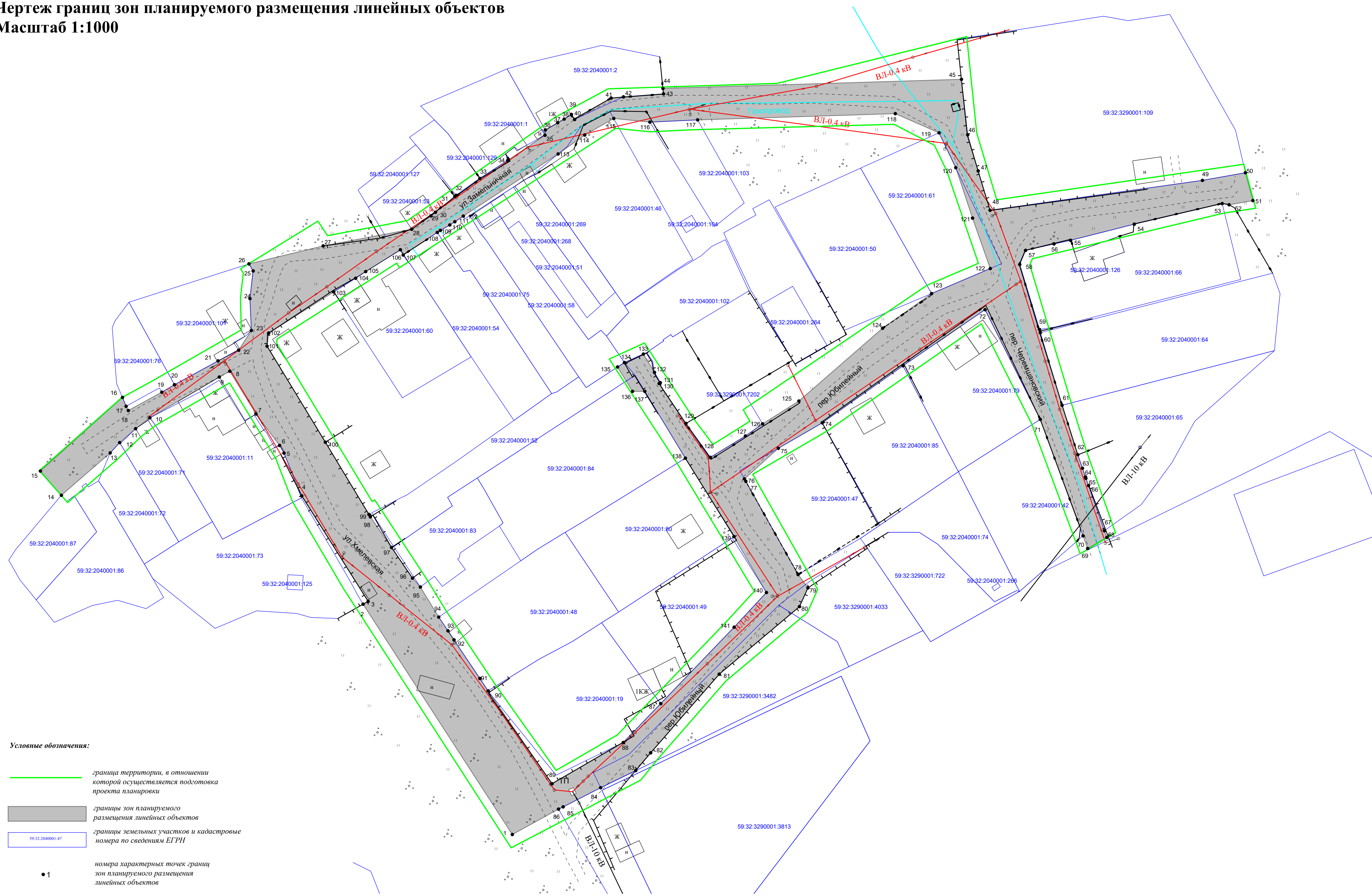
5. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.





6. В соответствии с генеральным планом Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена в зоне возможного катастрофического затопления, максимальный уровень воды 96.5 (мБс).

						ПП-2019-6	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:**
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  границы зон планируемого размещения линейных объектов
 -  границы земельных участков и кадастровые номера по сведениям ЕГРН
 -  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

**Проект планировки и проект межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул.Замельничная, ул.Хмелевская,
пер.Юбилейный, пер.Черемшановский с.Усть-Качка**

Том II

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Введение

Проект планировки части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Хмелевская, ул. Замельничная, пер. Черемшановский, пер. Юбилейный с. Усть-Качка (далее – «Проект планировки территории») разработан на основании Распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов» №13 от 04.03.2019 г., исходно-разрешительной документации.

Целью разработки Проекта планировки территории является выделение элемента планировочной структуры (улично-дорожной сети), установления границ территорий общего пользования (установление красных линий), границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть ул. Хмелевская, ул. Замельничная, пер. Черемшановский, пер. Юбилейный с. Усть-Качка), определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При подготовке Проекта планировки территории использовалась следующая информация:

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная в декабре 2019г.;

кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:2040001 и 59:32:3290001 от сентября 2020г.;

выписки из ЕГРН на земельные участки 59:32:2040001:53, 59:32:2040001:46, 59:32:2040001:61, 59:32:2040001:52, 59:32:3290001:4033 и 59:32:3290001:3482 от декабря 2020г.;

Генеральный план Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Усть-Качкинского сельского поселения от 26.12.2013 № 41 «об утверждении Генерального плана Усть-Качкинского сельского поселения»;

Правила землепользования и застройки Усть-Качкинского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания от 28.09.2017 № 253 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Качкинское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края в новой редакции» (в ред. решения Земского Собрания от 25.06.2020 №62);

										Лист
										3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства т 25. 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

						ПП-2019-6	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат на проектируемой территории – умеренно – континентальный, с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до -34°C . Абсолютный минимум равен -49°C . Изотерма среднегодовой температуры воздуха $+1,5^{\circ}\text{C}$ проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах $+18^{\circ}\text{C}$, январские в пределах -15°C . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 15-160 см. Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим является юго-западное направление ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров. Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

Территория относится к строительно – климатическому району IV.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны – 250 и $-20,70$. Продолжительность отопительного периода – 234 дня.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

						ПП-2019-6	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

1.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Линейный объект: улично-дорожная сеть ул. Хмелевская, ул. Замельничная, пер. Черемшановский, пер. Юбилейный с. Усть-Качка имеет пересечения с существующими объектами капитального строительства (инженерными сооружениями).

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства представлена в таблице 2.

Таблица 2

Сохраняемый объект капитального строительства	№№ то-чек	Y	X
ЛЭП 0.4 кВ №1	1	2198262.87	516051.41
	2	2198255.23	516052.23
	3	2198232.89	516084.45
	4	2198212.18	516113.18
	5	2198185.98	516133.99
	6	2198166.13	516149.89
	7	2198147.75	516180.68
	8	2198145.44	516184.70
ЛЭП 0.4 кВ №2	1	2198131.24	516208.42
	2	2198129.76	516210.85
	3	2198116.79	516232.41
ЛЭП 0.4 кВ №3	1	2198084.81	516208.72
	2	2198116.79	516232.41
	3	2198143.66	516252.40
	4	2198159.74	516263.44
	5	2198180.68	516278.28
	6	2198194.14	516287.40
ЛЭП 0.4 кВ №4	1	2198207.02	516296.09
	2	2198214.17	516300.92
	3	2198244.00	516321.94
	4	2198269.37	516327.92
ЛЭП 0.4 кВ №5	1	2198290.70	516332.95
	2	2198312.01	516337.99
	3	2198365.29	516347.56
	4	2198369.23	516348.76
ЛЭП 0.4 кВ №6	1	2198312.01	516337.99
	2	2198340.03	516334.25
ЛЭП 0.4 кВ №7	1	2198419.87	516323.58
	2	2198437.02	516299.20
ЛЭП 0.4 кВ №8	1	2198439.42	516295.75
	2	2198440.62	516294.08
	3	2198451.03	516265.74
	4	2198461.35	516232.17
	5	2198467.35	516212.08

	6	2198473.67	516193.63
	7	2198486.04	516157.59
ЛЭП 0.4 кВ №8	1	2198451.03	516265.74
	2	2198408.72	516237.18
	3	2198364.88	516207.29
	4	2198320.79	516177.15
	5	2198349.08	516133.55
	6	2198319.51	516105.30
	7	2198289.20	516076.32
	8	2198267.41	516055.94
	9	2198262.87	516051.41
ЛЭП 0.4 кВ №9	1	2198364.88	516207.29
	2	2198359.99	516217.26
ЛЭП 0.4 кВ №10	1	2198320.79	516177.15
	2	2198319.87	516191.64
	3	2198307.13	516209.59
ЛЭП 0.4 кВ №11	1	2198349.08	516133.55
	2	2198359.76	516139.57
ЛЭП 6 кВ №1	1	2198475.61	516162.96
	2	2198482.41	516171.73
ЛЭП 6 кВ №2	1	2198262.87	516051.41
	2	2198264.84	516048.13
Газопровод 1	1	2198195.85	516279.45
	2	2198194.51	516281.35
	3	2198206.52	516288.49
	4	2198220.13	516297.96
	5	2198245.81	516314.96
	6	2198266.61	516331.03
	7	2198279.04	516337.88
	8	2198316.46	516340.27
	9	2198423.00	516341.61
	10	2198424.71	516335.76
	11	2198422.36	516322.84
Газопровод 2	1	2198194.51	516281.35
	2	2198195.82	516279.46
Газопровод 3	1	2198206.52	516288.49
	2	2198207.44	516287.12
Газопровод 4	1	2198220.13	516297.96
	2	2198221.47	516295.94
Газопровод 5	1	2198245.81	516314.96
	2	2198247.22	516312.86
Газопровод 6	1	2198400.88	516349.74
	2	2198422.36	516322.84
	3	2198424.23	516320.44
	4	2198445.15	516261.50
	5	2198464.49	516208.78
	6	2198476.73	516177.58
	7	2198483.08	516155.87

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

11

1.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Планируемые, ранее утвержденной документацией объекты капитального строительства отсутствуют.

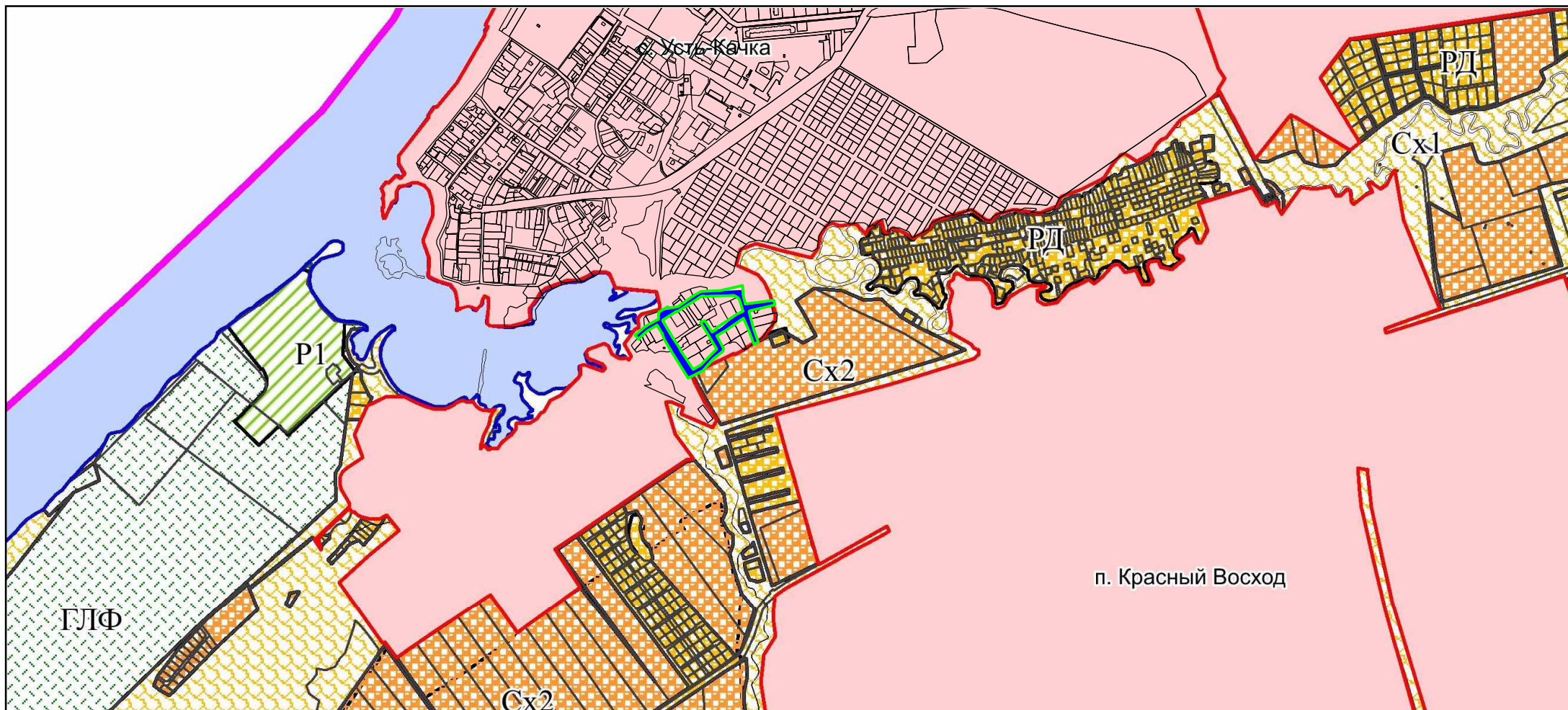
1.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Зоны планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечения с водными объектами.

						ПП-2019-6	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Схема расположения элементов планировочной структуры

Масштаб 1:20000



Условные обозначения:





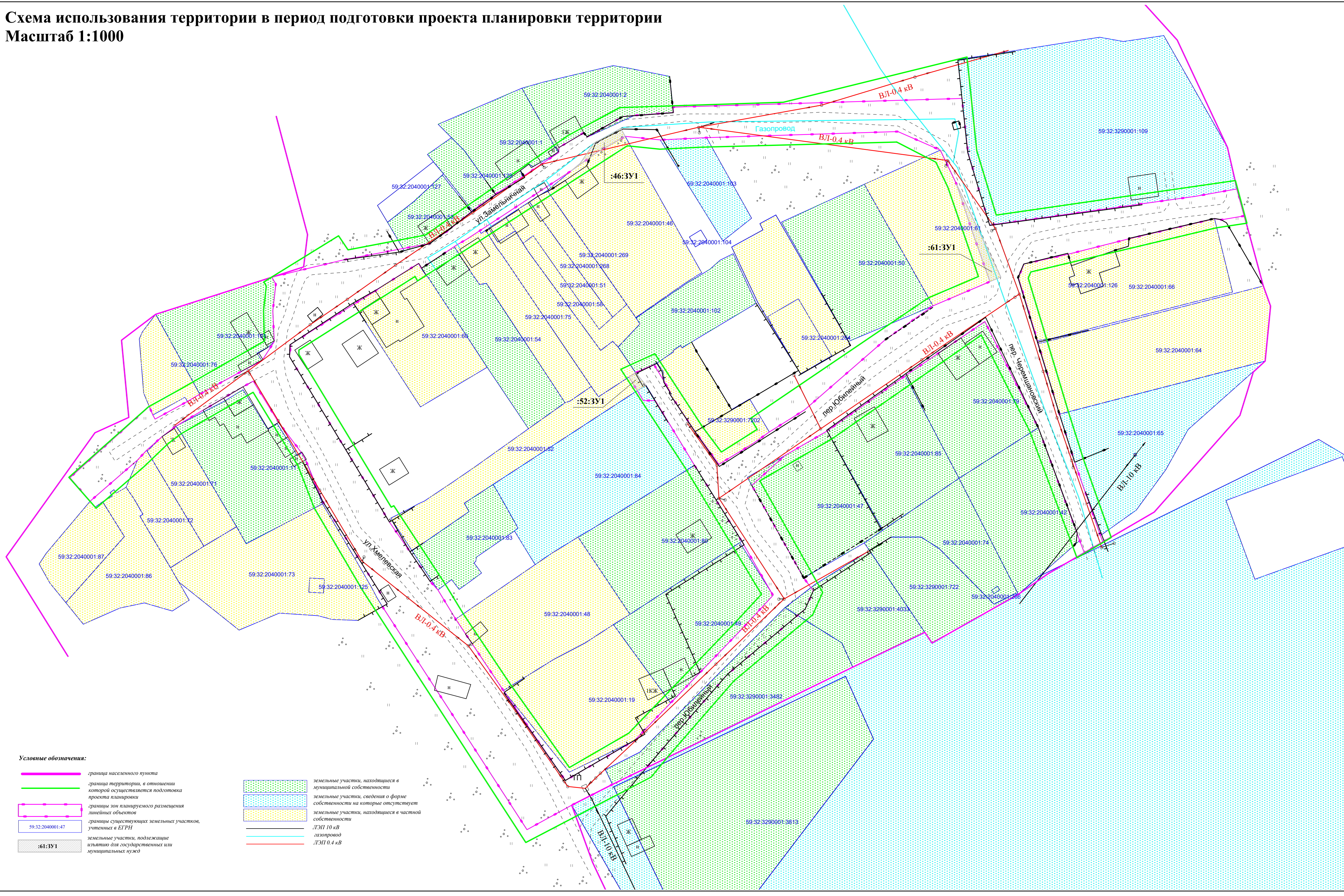
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  границы МО Усть-Качкинское сельское поселение
-  границы населенного пункта

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд

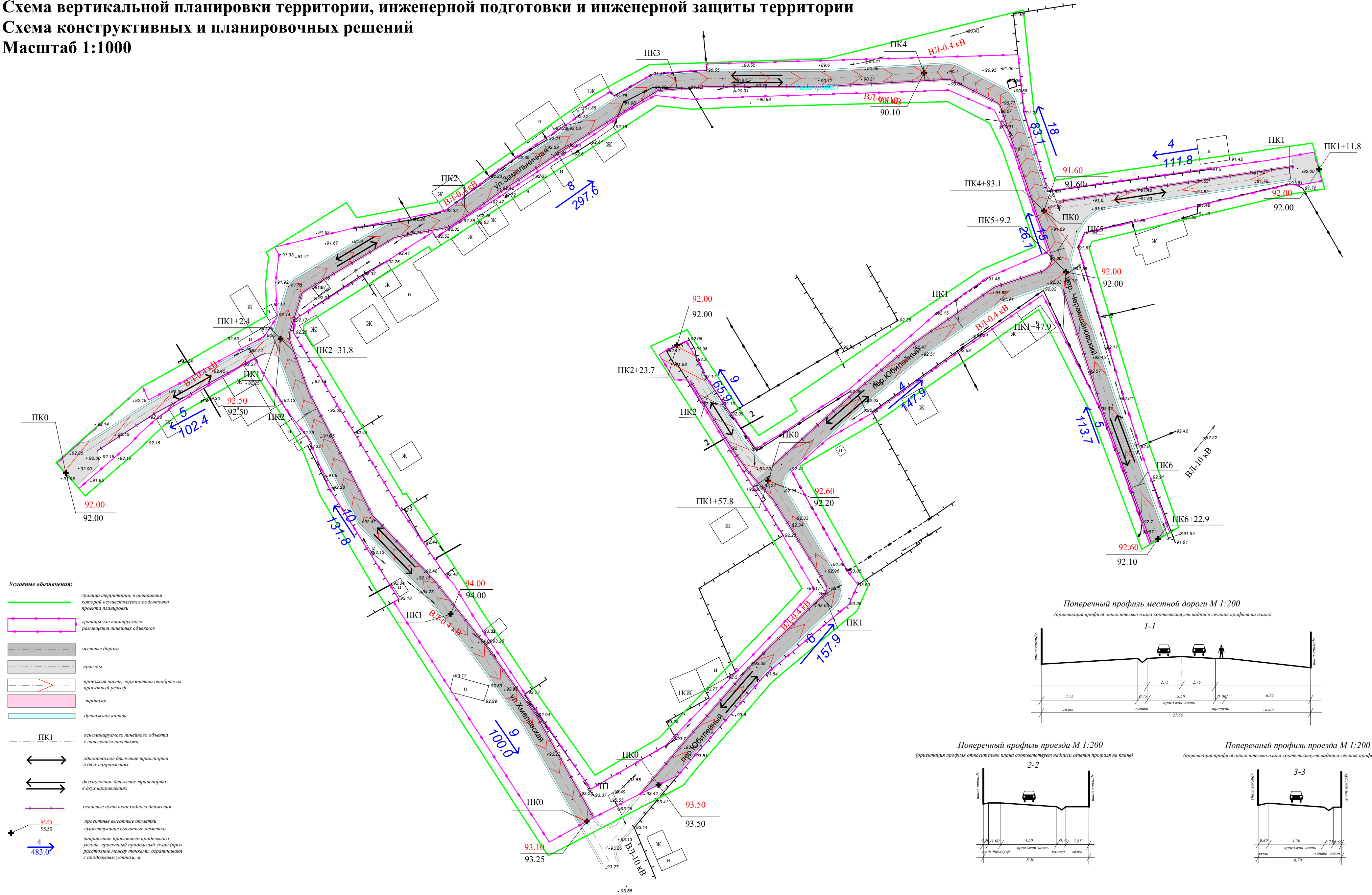
- земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
- земельные участки, сведения о форме собственности на которые отсутствует
- земельные участки, находящиеся в частной собственности
- ЛЭП 10 кВ
- газопровод
- ЛЭП 0.4 кВ

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Схема конструктивных и планировочных решений

Масштаб 1:1000



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - местные дороги
 - проезды
 - проезжая часть, горизонтали отображают проектный рельеф
 - тротуар
 - дренажная канава
 - PK1 ось планируемого линейного объекта с нанесением нумерации
 - ↔ одностороннее движение транспорта в двух направлениях
 - ↔↔ двустороннее движение транспорта в двух направлениях
 - основные пути пешеходного движения
 - 95.50
95.50 проектные высотные отметки
существующие высотные отметки
 - 4
483.0 направление проектного продольного уклона, проектный продольный уклон (протяженность между точками, ограниченной с продольным уклоном, м)

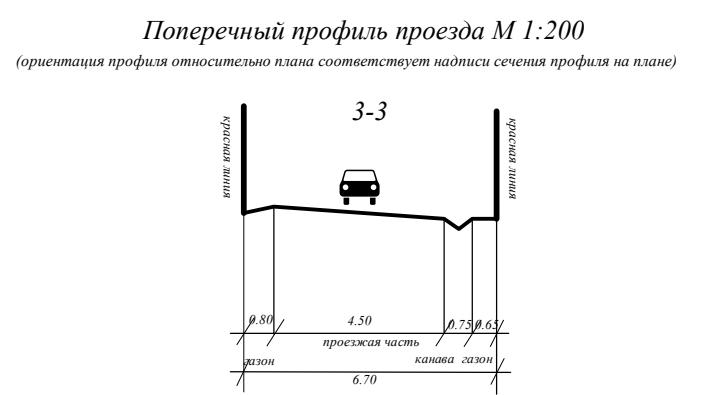
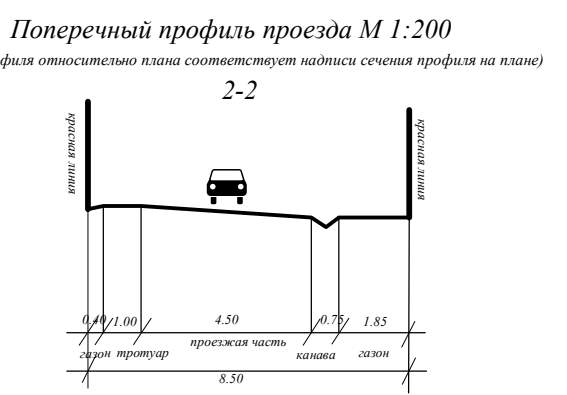
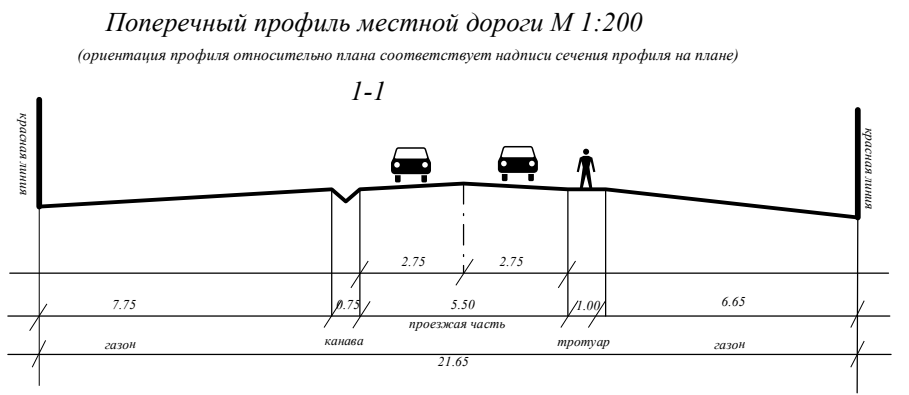
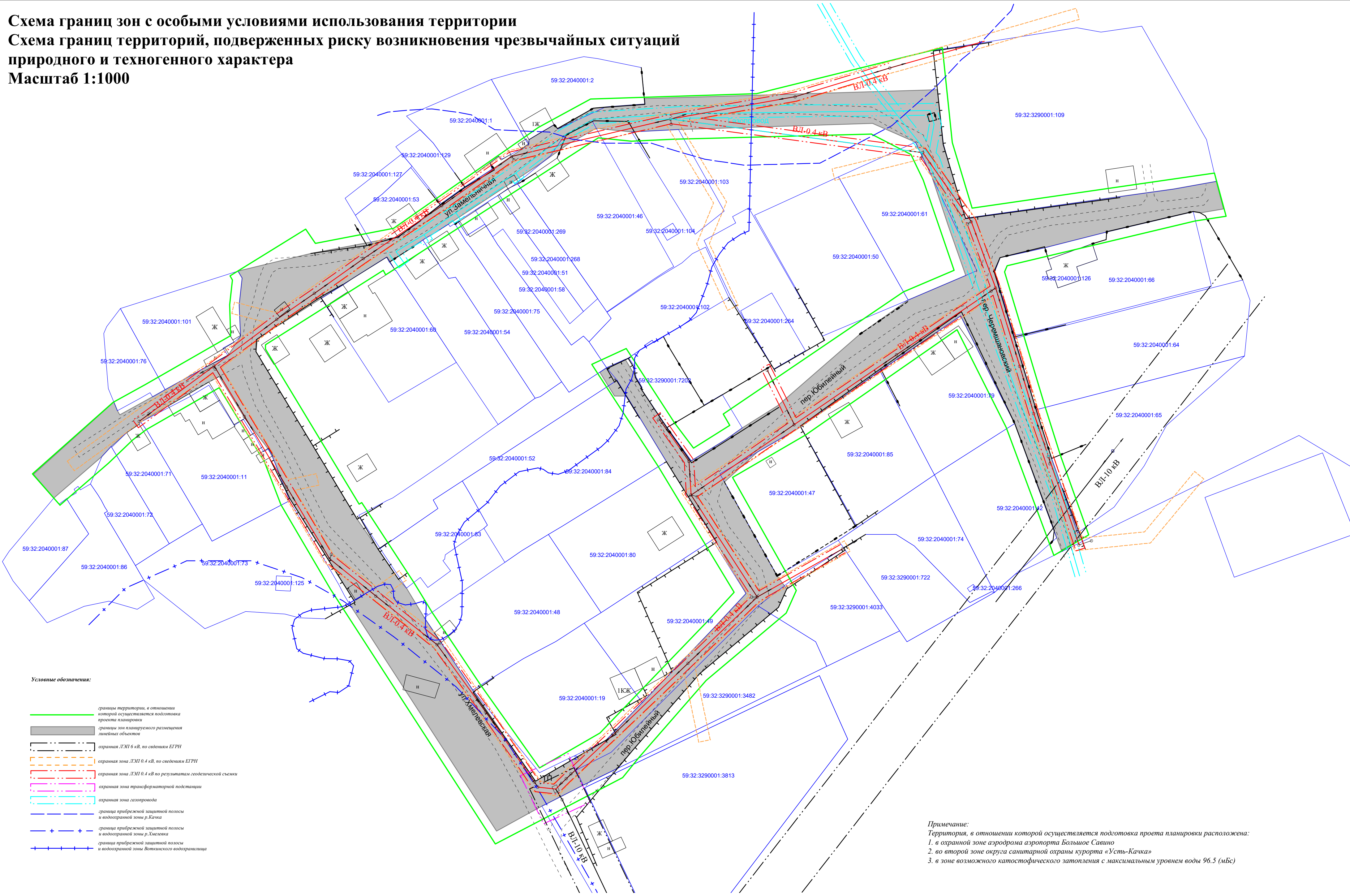


Схема границ зон с особыми условиями использования территории
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера
Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная ЛЭП 6 кВ, по сведениям ЕГРН
- охранная зона ЛЭП 0.4 кВ, по сведениям ЕГРН
- охранная зона ЛЭП 0.4 кВ по результатам геодезической съемки
- охранная зона трансформаторной подстанции
- охранная зона газопровода
- граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Качка
- + + граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Хмельевка
- + + + + граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Воткинского водохранилища

Примечание:
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 1. в охранной зоне аэродрома аэропорта Большое Савино
 2. во второй зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»
 3. в зоне возможного катастрофического затопления с максимальным уровнем воды 96.5 (мБс)

ПРИЛОЖЕНИЕ

ИП Двинанинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

**«Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках,
с целью разработки документации по планировке территории,
расположенной: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос.,
с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная,
ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский»**

Шифр 12.19-ИГДИ

ИП Двинанинов А.В. _____

Пермь 2019

Содержание Тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	2
	Содержание Тома	3
Текстовая часть		
1	Общие сведения	4
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3	Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий	6
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
5	Камеральные работы	13
6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	14
7	Заключение	14
8	Список используемой литературы	14
Текстовые приложения		
Приложение А	Границы съемки	-
Приложение Б	Техническое задание на инженерные изыскания	-
Приложение В	Свидетельство о поверке (на 2-х листах)	-
Приложение Г	Выписка из каталога геодезических пунктов (на 1-м листе)	-
Приложение Д	Ведомость обследования исходных геодезических знаков (на 1-м листе)	-
Приложение Е	Схема опорной межевой сети (на 1-м листе)	-
Графическая часть		
-	Топографический план участка съёмки в масштабе 1:1000	-

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

Изыскания выполнены ИП Двиняниновым А.В., который ведет свою деятельность на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 59 № 004667749 от 29.01.2013г.

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский, выполнены на основании муниципального контракта № 144 ИКЗ №193594802869459480100100110010000244 от 04.12.2019г.

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы масштаба 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, на территорию земельных участков, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Полевые работы выполнены в декабре 2019 года.

Граница съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию (Приложение А).

Таблица № 1 - Виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Отыскание исходных знаков	Шт.	4	-
2	Топографическая съемка ситуации и рельефа в М 1:1000 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием спутниковых систем глобального позиционирования	га	6,33	-

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

Состав и объем инженерно - геодезических изысканий выполнен согласно СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-104-97 часть 2, техническому заданию Заказчика, программы на производство инженерных изысканий.

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участки, расположены на территории Усть-Качкинского сельского поселения и представляют собой земли населенных пунктов. На участке работ проходят: объекты электросетевого хозяйства, газораспределительные сети, канализация АТС.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 90.04 – 96.94 м в Балтийской системе высот 1977 г. Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Характеристика влажности воздуха:

- средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мбар.;
- наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мбар);
- наименьшая среднемесячная упругость водяного пара (1,9 мбар);
- среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74 %;
- среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мбар;
- наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мбар), наименьший (0,4 мбар) - в декабре и январе.

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

0,5м.

4.1. Опорная геодезическая сеть

Перед началом производства работ выполнено рекогносцировочное обследование района работ, с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов опорной межевой сети № 333, 334, 336, 337 (с. Усть-Качка).

В процессе обследования установлено:

- пригодность пунктов для проведения спутниковых измерений по результатам визуального осмотра, а также путем разнонаправленного физического воздействия силой не менее 100 Н на центр пунктов для выявления нарушения статичности центра;
- круглосуточная доступность пунктов по результатам рекогносцировки;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 °.

Для получения наиболее четкого сигнала в процессе обследования выполнены следующие подготовительные работы:

- расчищена площадка вокруг пункта от растительности, мешающей прохождению радиосигналов от спутников;

Место для установки реперов выбиралось с учетом следующих требований:

- круглогодичная доступность;
- вне зоны строительства;
- на наиболее высоком месте;
- площадка расчищена от экранирующих препятствий.

По данным обследования, центры пунктов опорной межевой сети сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) GPS/GLONAS S/BEIDOU/GALILEO.

Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении.

4.2. Планово высотная съемочная геодезическая сеть

При рекогносцировке района работ были учтены требования п. 2.10 ГКИНП(ОНТА) - 02 - 262 - 02 об обеспечении возможности беспрепятственного проведения спутниковых наблюдений. Так как участок съемки расположен вдали от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, было принято решение производить съемку ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии.

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) не выполнялись, так как технико-экономически целесообразно было провести непосредственно съемку ситуации и рельефа - позволяют естественные и искусственно созданные объекты, а также характеристики используемой ГНСС аппаратуры.

4.2.1. Применяемые приборы спутниковых геодезических измерений

Для выполнения спутниковых наблюдений использовалась следующая ГНСС аппаратура:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая TRIUMPH-1-G3T (базовая станция).

Номер в реестре средств измерений № 40045-08

Свидетельство о поверке №05976199, действительно до 16.05.2020г.

2. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Номер в реестре средств измерений № 57828-14

Свидетельство о поверке G6258, действительно до 14.11.2020г.

При производстве GPS/GLONASS - измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности.

Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1мм.

Все GPS/GLONASS - измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта.

Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2мм, то этот сеанс из обработки исключался, а до 2 мм - усреднялся. Измерения

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в журнале установленного образца.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно работающих приемников. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

Во время сеанса в приемник вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». Параллельно велись записи в полевом журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Результаты проверки записывались в полевом журнале. Основные показатели выполненных спутниковых геодезических измерений приведены в таблице.

Спутниковые наблюдения на исходных и контрольных пунктах опорной межевой сети проводились методом статика продолжительностью 60-80 минут, с интервалом регистрации данных 1 раз в 15 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 14 спутников.

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstarb калибровки (локализации) в плане и по высоте для контроля измерений.

Базовая станция в данном случае находилась на пункте опорной межевой сети №

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

336, который расположен ближе к центру объекта работ, для обеспечения лучшей точности, которая зависит от удаленности базового и подвижного приемников друг от друга.

Спутниковые наблюдения при планово-высотной съемке рельефа и ситуации проводились методом «Стой-Иди» следующим образом.

Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 9 спутников (обычно от 14 до 18).

Базовая станция находилась на пункте опорной межевой сети № 336, подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstarb ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В программном продукте Landstarb было выполнено наложение сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, устанавливались места для корректуры существующей съемки, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО

Удаленность от базовой станции подвижного приемника составляла максимум 1368 м, что позволяет вычислить среднеквадратические ошибки определения координат

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Вертикальная калибровка включает два параметра:

- Подъем (поднимание или опускание)
- Наклон (изменение северного или восточного склонения плана геоида или местного плана).

При выполнении калибровки создается набор параметров местного участка.

После калибровки участка параметры участка используются при вычислениях всех остальных импортированных данных GNSS.

По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 53 мм по абсциссе, 44 мм по ординате, и 44 мм по высоте.

4.2.3. Уравнивание спутниковых измерений

Постобработка данных спутниковых наблюдений в режиме быстрая статика и «Стой-иди» производилась с применением программного комплекса CGO PP по алгоритму разрешения неоднозначностей фазовых псевдодалностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат МСК-59, свободное уравнивание и оценка точности

Предельные программно-вычисленные среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съёмочных точек при двух методах работы:

Полевое программное обеспечение Landstar6:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 26 мм

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 44 мм.

Офисное программное обеспечение CGO PP:

Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) в плане: 22 мм Кинематическая съёмка в постобработке (PPK) по высоте: 36 мм. По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 53 мм по абсциссе, 44 мм по ординате, и 44 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете CGO PP.

4.2.4. Метрологическая поверка (калибровка) или аттестация средств измерения

Измерения выполнялись многочастотными GPS/GLONASS приемниками:

Аппаратура геодезическая спутниковая TRIUMPH-1-G3T (базовая станция).

Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Основные технические характеристики приёмников представлены в приложении.

										Лист
										12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата					

4.3. Топографическая съемка

На участке работ выполнена топографическая съемка в М 1:1000 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съемка выполнена многочастотным геодезическим приемником PrinCe X900 с полевым программным обеспечением Landstar6 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбраны таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить рельеф и ситуацию: вершины возвышенностей, водоразделы, перегибы склонов, террасы, подошвы возвышенностей, овраги, обрывы, очертания берегов рек, ручьев, болот, дороги с основными элементами земляного полотна, линии связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, изгороди и другие подробности местности.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол забора и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

5. Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Расчёт координат и высот пикетов;
2. Составление топографического плана М 1:1000 в цифровом виде;
3. Составление технического отчёта.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств «CGO PP».

В программе «Autodesk AutoCAD Geonics 3D» составлен топографический план М 1:1000 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

В программе «Autodesk AutoCAD 2013» вычерчен топографический план М:1000.

Топографический план, выполнен с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков.

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

6. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль полевых и камеральных работ выполнен Двиняниновым А.В.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана;
- качества топографической съемки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого контроля и камеральной приемки.

7. Заключение

По материалам полевых и камеральных работ составлен план в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 метра на 2 листах.

Все материалы собраны и сброшюрованы в техническом отчете в 4 экземплярах на бумажном носителе и 4 экземпляра на электронном носителе.

Работа выполнена в соответствии со СНиП II-02-96 по инженерным изысканиям для строительства и СП II-104-97, и может быть использована для заявленных целей.

8. Список использованной литературы

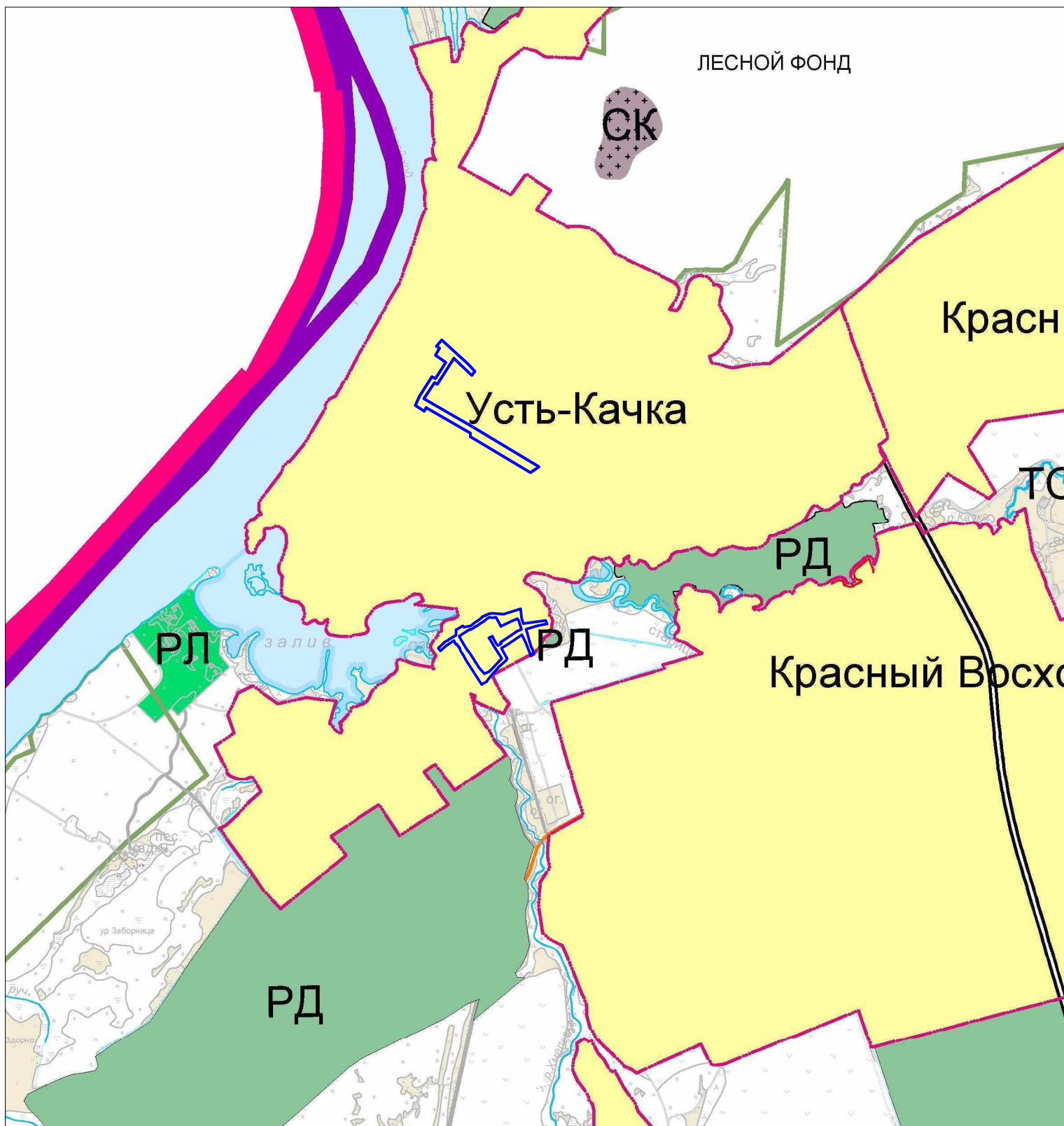
1. ГОСТ 2.303-68 ЕСКД. Линии;
2. ГОСТ 2.304-81 ЕСКД. Шрифты чертежные;
3. ГОСТ 2.306-68 ЕСКД. Обозначение графических материалов и правил их нанесения на чертежах;
4. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. ГОСТ 21.206-93 СПДС. Условные обозначения трубопроводов;
6. ГОСТ Р 51606-2000 Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования;
7. ГОСТ Р 51607-2000 Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования;
8. ГОСТ Р 51608-2000 Карты цифровые топографические. Требования к качеству;
9. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

10. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
11. ВСН 30-81 «Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изысканиях объектов нефтяной промышленности»;
12. РД-91.020.00-КТН-042-12 Инженерные изыскания для строительства магистральных нефтепроводов и нефтепродуктов;
13. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Москва, Недра, 1982 год;
14. Классификатор объектов магистральных нефтепроводов;
15. Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГКИНП-02-033-82;
16. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ПТБ-88г;
17. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Москва, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г.
18. ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
19. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
20. ГКИНП-07-11-84. «Инструкция об охране геодезических пунктов».
21. ГКИНП (ТНТА)-А-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических и картографических работ».

						12.19-ИГДИ-Т	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Границы съёмки



Масштаб 1:25000

Приложение № 4
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта
планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного
объекта: автомобильная дорога ул. Победы с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,3 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	2
2.7.	Ширина проезжей части	5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	0,56 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Победы
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	<p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;</p> <p>9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013;</p> <p>9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; <p>10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>

12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов</p> <p><u>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»</u> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004;</p> <p>СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</p>
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
14.	Требования к оформлению документации	<p>14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете;</p> <p>14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p>
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.



Приложение № 5
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта
планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного
объекта: улично-дорожная сеть ул. Краснознаменная с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,84 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	2
2.7.	Ширина проезжей части	5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	2,7 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Краснознаменная
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	<p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;</p> <p>9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013;</p> <p>9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; <p>10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>

12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов</p> <p><u>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»</u> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004;</p> <p>СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</p>
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
14.	Требования к оформлению документации	<p>14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете;</p> <p>14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p>
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.



Приложение № 6
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 02.12.2019 № 64

Техническое задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проекта
планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного
объекта: автомобильная дорога ул. Новый поселок с. Усть-Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	0,6 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	1
2.7.	Ширина проезжей части	4,5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	капитальный
2.9.	Вид покрытия	асфальт
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
2.11	Площадь территории	0,7 Га (уточнить проектной документацией)
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, с. Усть-Качка, ул. Новый поселок
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
8.	Цели и задачи работ	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта местного значения, установления зон с особыми условиями использования территории.
9.	Нормативно-правовая и	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

	методическая база	<p>9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>9.1.3. СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.;</p> <p>9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013;</p> <p>9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.3. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)	<p>10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; <p>10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
11.	Исходные данные (запрашиваются исполнителем)	<p>11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>

12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов</p> <p><u>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»</u> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 10.12.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004;</p> <p>СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</p>
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
14.	Требования к оформлению документации	<p>14.1. технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете;</p> <p>14.2. материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в обменных форматах MIF/MID, DXF.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p>
15.	Количество экземпляров	Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление

	документации, передаваемой заказчику	стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором.



Приложение № 3
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 04.03.2019 № 13

Техническое задание
на выполнение инженерных изысканий для линейного объекта: улично –
дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер.
Черемшановский, с. Усть – Качка

1	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство сельского поселения» на 2016-2020 годы»
2	Основные технические параметры объекта	
2.1.	Техническая категория дороги	проезд
2.2.	Начало участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.3.	Конец участка дороги	(уточнить проектной документацией)
2.4.	Протяженность дороги	1,2 км
2.5.	Расчетная скорость	30 км/ч
2.6.	Число полос движения	1
2.7.	Ширина проезжей части	4,5 м
2.8.	Тип дорожной одежды	Переходного типа
2.9.	Вид покрытия	Глиняно-гравийное
2.10	Ширина обочин	отсутствуют
3.	Местоположение объекта	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение с. Усть-Качка: ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский
4.	Источник финансирования	Бюджет Усть-Качкинского сельского поселения
5.	Заказчик	Администрация Усть-Качкинского сельского поселения
6.	Исполнитель	На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации
7.	Вид разрабатываемой документации	Документация по инженерным изысканиям
8.	Цели и задачи работ	Выполнение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории
9.	Нормативно-правовая и методическая база	9.1. Федеральные и краевые законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе: 9.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 9.1.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

		<p>9.1.3. СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г.</p> <p>9.1.4. СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 30.06.2012 № 266 и введен в действие с 01 июля 2013;</p> <p>9.2. Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>9.3. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».</p> <p>9.4. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</p>
10.	<p>Территория, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (далее – Территория)</p>	<p>10.1. Границы территории, применительно к которой осуществляется выполнение инженерных изысканий, устанавливаются с учетом примыкания существующей улично-дорожной сети и определяются в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; <p>10.2. Образованный земельный участок не должен приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.</p>
11.	<p>Исходные данные (запрашиваются исполнителем)</p>	<p>11.1. Кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости), входящих в границы проектируемой территории и на смежные земельные участки.</p> <p>11.2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельные участки в границах рассматриваемой территории и смежные земельные участки (или другие документы, подтверждающие право пользования земельными участками).</p> <p>11.3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>

12.	Инженерные изыскания	<p>Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов</p> <p><u>Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»</u> выполнить в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой России) от 12.10.2012 № 83/ГС и введен в действие с 1 июля 2013 г.;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» принят и введен в действие с 1 мая 2004.</p>
13.	Состав и содержание документации по проведению инженерных изысканий, этапы работ	<p><u>13.1. Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</u></p> <p>13.1.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500, в соответствии с требованиями «Свода правил инженерных изысканий для строительства».</p> <p>13.1.2. Инженерные изыскания должны быть выполнены в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 и введен в действие с 20 мая 2011 г., и переданы, с учетом требований соответствующих служб, осуществляющих формирование и ведение (поддержание в современном состоянии) фондов материалов и данных инженерных изысканий.</p>
14.	Требования к оформлению документации	<p>14.1. Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях передать заказчику в 4 экземплярах в переплетенном виде, в том числе один – в жестком переплете;</p> <p>14.2. Инженерные изыскания в полном объеме предоставить на электронном носителе, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи - в формате AutoCAD, - чертежи и документы согласований - в неотредактируемом формате, - текстовые документы – в формате Word, Excel, - инженерные изыскания предоставить на отдельном диске.
15.	Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>Заказчику предоставляются текстовые и графические материалы в 3 экземплярах, 1 из которых предоставляется в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» отдел градостроительства и ведения ИСОГД в формате разработки (на CD-диске) и в бумажном виде.</p>
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с заключенным договором



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г
№ **66258**

Действительно до «14» ноября 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Reg№ 57828-14

отсутствует

Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено **в полном диапазоне**
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **918117**

Поверено в соответствии с документом МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2.ГКФ.0003.2018 Эталон единицы длины 2 разряда**
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер при поверке), разряд

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 4°C**
приводит перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

относительная влажность 70%, атмосферное давление 990гПа

и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

IVG
Главный метролог
должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки

«14» ноября 2019 г.

(Handwritten signature)

Рубаник И.И.
Фамилия И.О.

Рубаник А.И.
Фамилия И.О.





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
регистрационный номер аттестата аккредитации
РОСС RU.0001.310.380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 05976199

Действительно до « 16 » мая 20 20 г.

Средство измерений GNSS-приемник спутниковый геодезический
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер
многочастотный TRIUMPH-1-G3T, рег. номер 40045-08
в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской (серийный) номер 04148

в составе _____

номер знака предыдущей поверки отсутствует

поверено в соответствии с описанием типа

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МИ 2408-97 «ГСИ.Аппаратура пользователей

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»

с применением эталонов: эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне

регистрационный номер и (или) наименование, тип,
значений от 1,5 до 3000 м №3.2.ГСХ.0007.2017

заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура + 14°C,

перечень влияющих факторов
относительная влажность 32%, атм. давление 758 мм. рт. ст.

нормативная документация на методику поверки, с указанием исключений

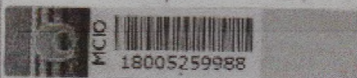
и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
необязательно зачеркнуть
пригодным к применению

Знак поверки:



Директор
должность руководителя подразделения
или другого уполномоченного лица

Поверитель



подпись

подпись

Уткин С. Ю.

фамилия, имя и отчество

Петров М. А.

фамилия, имя и отчество

Дата поверки « 17 » мая 20 19 г.

с.Усть-Качка Усть-Качкинского сельского поселения

№ ОМЗ	Координата по Y	Координата по X	Высотная отметка
ОМЗ-333	2197713.19	516654.76	92.10
ОМЗ-334	2197463.92	516639.54	93.90
ОМЗ-336	2197966.63	517353.96	94.90
ОМЗ-337	2198222.23	517190.87	92.70

Ведомость обследования исходных геодезических знаков

Пермский край

Мною, Двиняниновым А.В. при производстве топографо-геодезических изысканий на объекте:

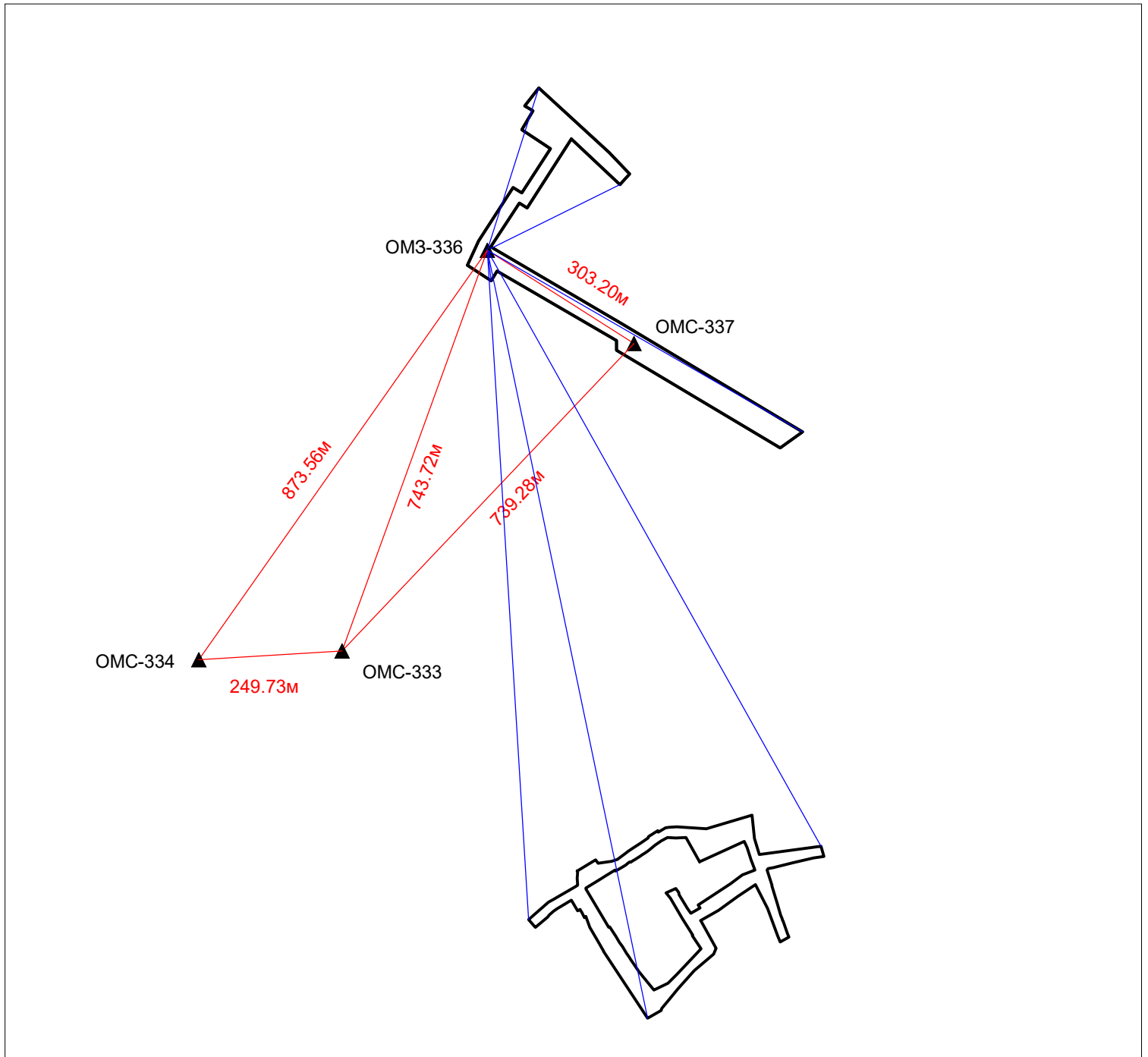
«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., с.Усть-Качка, ул.Победы, ул.Новый поселок, ул.Краснознаменная, ул.Замельничная, ул.Хмелевская, пер.Юбилейный, пер.Черемшановский».

- были найдены пункты опорной межевой сети: № 333, 334, 336, 337, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженер

_____ / _____ /

Схема опорной межевой сети



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

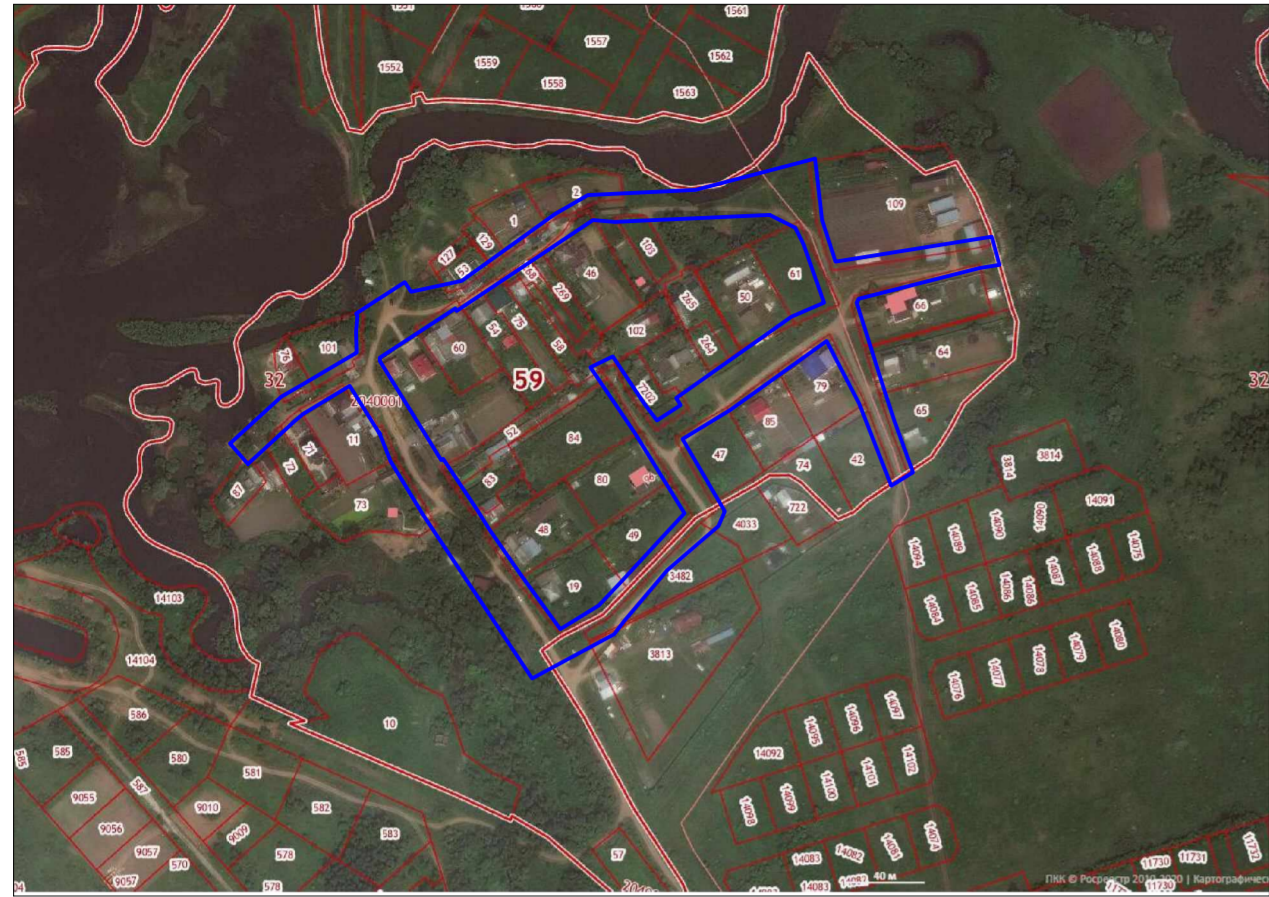
- ▲ OMC-336 опорный межевой знак
- вектор в режиме статика
- вектор в режиме RTK
- границы съемки



Топографическая съемка выполнена в мае 2020г.
 Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК-59

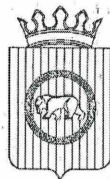
						05.20-ИГДИ-Г		
						Ленинский район, Ленинский район, Усть-Кингисеппский район, с/пос. Кинча, ул. Лобьёва, ул. Новый Посёлок, ул. Красноваршавская, ул. Замельничная, ул. Хителеская, пер. Юбилейный, пер. Чернышевский		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
						Этадия Лист Листов		
Разраб.	Двиничин А.В.					Топографический план масштаба М 1:10000		
						ИП Двиничин А.В.		

Ситуационный план М 1:5000



Топографическая съемка выполнена в мае 2020г. Система высот - Балтийская
Система координат - МСК-59

						05.20-ИГДИ-Г			
						Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское слос. с. Усть-Качка, ул. Победы, ул. Новый поселок, ул. Красная, ул. Замельничная, ул. Хмельевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский			
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Графическая часть	Стандия	Лист	Листов
								2	2
Разраб. Деянинов А.В.						Топографический план масштаба М 1:1000		ИП Деянинов А.В.	



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.03.2019

№ 13

**О разработке проектов планировки и
проектов межевания части территории
Усть – Качкинского сельского поселения
Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения
линейных объектов**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании письма администрации Усть – Качкинского сельского поселения от 25.02.2019 № 286:

1. Разрешить администрации Усть – Качкинского сельского поселения разработать проекты планировки и проекты межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить технические задания на выполнение инженерных изысканий для линейных объектов согласно приложениям № 2 - № 4 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Признать утратившим силу распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 16.05.2018 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейных объектов».

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации муниципального района



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 1
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 04.03.2019 № 13

Перечень объектов для проведения работ по подготовке проектов планировки и проектов межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование документации по планировке территории	Протяженность объекта, км (ориентировочно)
1	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Лазурная в д. Заозерье	0,26
2	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский, с. Усть – Качка	1,20
3	Проект планировки и проект межевания части территории Усть – Качкинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта: улично – дорожная сеть ул. Советская от автомобильной дороги Красный Восход – Гамы до северной границы д. Гамы	3,70

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.05.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-264

**Проект планировки и проект межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул.Замельничная, ул.Хмелевская,
пер.Юбилейный, пер.Черемшановский с.Усть-Качка
Том III
Проект межевания территории
Основная часть**

142	2198289.12	516226.25
143	2198293.21	516219.50
151	2198288.01	516219.51
152	2198285.39	516223.82
142	2198289.12	516226.25
:4033:3Y1		
82	2198360.65	516138.41
154	2198361.66	516137.04
155	2198358.15	516129.14
156	2198354.84	516126.39
83	2198349.41	516129.76
82	2198360.65	516138.41
:3482:3Y1		
83	2198349.41	516129.76
156	2198354.84	516126.39
157	2198324.42	516100.81
158	2198295.67	516067.83
159	2198289.37	516060.32
86	2198274.63	516053.13
85	2198271.58	516059.53
84	2198286.61	516067.17
83	2198349.41	516129.76
:3Y1		
1	2198237.58	516033.50
2	2198174.90	516130.21
3	2198177.00	516131.33
4	2198149.14	516175.64
5	2198141.73	516193.59
6	2198139.88	516196.83
7	2198129.94	516210.06
8	2198118.94	516227.93
9	2198114.52	516225.51
10	2198085.42	516208.42
11	2198079.40	516203.84
12	2198072.73	516197.97
13	2198068.79	516193.70
14	2198048.24	516175.87
15	2198039.49	516186.09
16	2198073.89	516216.96
17	2198075.42	516213.25
18	2198076.40	516211.48
19	2198090.42	516219.13
20	2198095.77	516222.26
21	2198114.01	516232.27
22	2198122.72	516236.77
23	2198128.04	516245.07
24	2198127.43	516258.45
25	2198128.73	516270.01

26	2198126.98	516272.98
27	2198158.13	516280.51
28	2198183.82	516285.42
29	2198184.37	516284.46
30	2198195.34	516287.61
31	2198203.37	516293.13
32	2198205.31	516294.70
33	2198213.47	516301.40
34	2198213.92	516301.82
35	2198223.91	516308.91
36	2198235.58	516316.48
37	2198251.31	516327.00
38	2198251.42	516329.20
39	2198256.64	516332.28
40	2198259.31	516333.84
41	2198262.37	516335.72
42	2198263.69	516333.67
43	2198274.93	516338.84
44	2198284.20	516343.12
45	2198301.10	516344.37
46	2198300.85	516346.69
47	2198426.11	516350.47
48	2198428.71	516327.18
49	2198433.10	516312.06
50	2198438.12	516295.56
51	2198527.32	516308.04
52	2198545.32	516311.26
53	2198548.48	516299.56
54	2198538.47	516297.86
55	2198535.57	516298.31
56	2198498.71	516289.69
57	2198471.89	516282.89
58	2198464.97	516281.36
59	2198453.02	516278.71
60	2198450.58	516272.79
61	2198458.85	516245.52
62	2198459.19	516244.14
63	2198468.36	516213.63
64	2198474.94	516192.93
65	2198476.90	516187.21
66	2198478.17	516183.58
67	2198478.37	516183.02
68	2198479.46	516179.98
69	2198486.13	516161.02
70	2198487.16	516158.24
71	2198479.13	516153.58
72	2198477.13	516158.85
73	2198459.19	516207.72

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

6

74	2198436.02	516253.77
75	2198401.55	516230.25
76	2198367.68	516206.32
77	2198349.29	516195.63
78	2198333.09	516186.22
79	2198335.04	516182.75
80	2198335.59	516181.77
81	2198357.54	516142.61
82	2198360.65	516138.41
83	2198349.41	516129.76
84	2198286.61	516067.17
85	2198271.58	516059.53
86	2198274.63	516053.13
87	2198258.91	516045.08
88	2198256.96	516044.13
1	2198237.58	516033.50
-	-	-
89	2198299.84	516088.42
90	2198284.10	516072.08
91	2198254.21	516054.84
92	2198227.37	516093.79
93	2198223.90	516099.00
94	2198213.06	516115.22
95	2198210.56	516118.97
96	2198206.68	516124.78
97	2198198.98	516137.41
98	2198195.64	516141.10
99	2198186.87	516153.97
100	2198177.96	516166.86
101	2198177.34	516167.87
102	2198159.08	516198.16
103	2198134.66	516238.50
104	2198135.30	516244.00
105	2198162.56	516261.27
106	2198171.81	516266.99
107	2198175.99	516269.79
108	2198190.58	516278.97
109	2198191.78	516276.76
110	2198206.06	516286.22
111	2198207.35	516287.08
112	2198211.35	516289.36
113	2198213.42	516290.71
114	2198217.01	516293.04
115	2198256.80	516319.14
116	2198260.64	516322.32
117	2198261.74	516323.92
118	2198266.00	516330.14
119	2198266.61	516331.03

120	2198278.26	516337.44
121	2198280.17	516334.03
122	2198295.32	516332.49
123	2198315.41	516333.46
124	2198398.32	516336.11
125	2198416.73	516328.07
126	2198423.74	516313.36
127	2198433.19	516293.55
128	2198442.95	516273.08
129	2198438.24	516271.08
130	2198413.56	516260.56
131	2198393.00	516246.00
132	2198357.89	516215.48
133	2198342.62	516205.89
134	2198335.48	516200.79
135	2198320.75	516191.86
136	2198310.50	516206.05
137	2198299.23	516222.79
138	2198299.75	516223.13
139	2198297.24	516227.48
140	2198292.59	516235.18
141	2198284.67	516231.59
142	2198289.12	516226.25
143	2198293.21	516219.50
144	2198310.18	516191.44
145	2198330.63	516158.57
146	2198344.23	516135.10
147	2198330.71	516120.50
89	2198299.84	516088.42
Этап 2		
:3У2		
1	2198237.58	516033.50
2	2198174.90	516130.21
3	2198177.00	516131.33
4	2198149.14	516175.64
5	2198141.73	516193.59
6	2198139.88	516196.83
7	2198129.94	516210.06
8	2198118.94	516227.93
9	2198114.52	516225.51
10	2198085.42	516208.42
11	2198079.40	516203.84
12	2198072.73	516197.97
13	2198068.78	516193.70
14	2198048.24	516175.87
15	2198039.49	516186.09
16	2198073.89	516216.96
17	2198075.42	516213.25

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

7

18	2198076.40	516211.48
19	2198090.42	516219.13
20	2198095.77	516222.26
21	2198114.01	516232.27
22	2198122.72	516236.77
23	2198128.04	516245.07
24	2198127.43	516258.45
25	2198128.73	516270.01
26	2198126.97	516272.98
27	2198158.13	516280.51
28	2198183.82	516285.42
29	2198195.34	516287.61
30	2198203.37	516293.13
31	2198205.31	516294.70
32	2198213.47	516301.40
33	2198213.92	516301.82
34	2198223.91	516308.91
35	2198235.58	516316.48
36	2198251.31	516327.00
37	2198251.42	516329.20
38	2198256.64	516332.28
39	2198259.30	516333.84
40	2198262.37	516335.72
41	2198263.69	516333.67
42	2198279.06	516342.60
43	2198284.20	516343.12
44	2198301.10	516344.37
45	2198300.85	516346.69
46	2198426.11	516350.47
47	2198428.70	516327.18
48	2198433.10	516312.06
49	2198438.12	516295.56
50	2198527.32	516308.04
51	2198545.32	516311.26
52	2198548.48	516299.56
53	2198538.47	516297.86
54	2198535.57	516298.31
55	2198498.71	516289.69
56	2198471.89	516282.89
57	2198464.97	516281.36
58	2198453.01	516278.71
59	2198450.58	516272.79
60	2198458.84	516245.52
61	2198459.19	516244.14
62	2198468.36	516213.63
63	2198474.94	516192.93
64	2198476.90	516187.21
65	2198478.17	516183.58

66	2198478.37	516183.02
67	2198479.46	516179.98
68	2198486.12	516161.02
69	2198487.16	516158.24
70	2198479.13	516153.58
71	2198477.13	516158.85
72	2198459.19	516207.72
73	2198436.02	516253.77
74	2198401.55	516230.25
75	2198367.68	516206.32
76	2198349.28	516195.63
77	2198335.04	516182.75
78	2198335.59	516181.77
79	2198357.53	516142.61
80	2198360.65	516138.41
81	2198361.66	516137.04
82	2198358.15	516129.15
83	2198354.85	516126.38
84	2198324.42	516100.81
85	2198295.67	516067.82
86	2198289.37	516060.32
87	2198274.63	516053.13
88	2198258.91	516045.08
89	2198256.96	516044.13
1	2198237.58	516033.50
-	-	-
90	2198299.84	516088.42
91	2198284.10	516072.08
92	2198254.21	516054.84
93	2198227.37	516093.79
94	2198223.90	516099.00
95	2198213.06	516115.22
96	2198210.56	516118.97
97	2198206.68	516124.78
98	2198198.98	516137.41
99	2198195.64	516141.10
100	2198186.87	516153.97
101	2198177.96	516166.86
102	2198177.34	516167.87
103	2198159.08	516198.16
104	2198134.66	516238.50
105	2198135.30	516244.00
106	2198162.56	516261.27
107	2198171.81	516266.99
108	2198175.99	516269.79
109	2198190.58	516278.97
110	2198191.78	516276.76
111	2198206.06	516286.22

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2019-6

Лист

8

112	2198207.35	516287.08
113	2198211.34	516289.36
114	2198213.42	516290.71
115	2198217.01	516293.04
116	2198256.80	516319.14
117	2198267.93	516327.12
118	2198280.17	516334.03
119	2198295.32	516332.49
120	2198315.40	516333.46
121	2198398.32	516336.11
122	2198416.73	516328.07
123	2198423.74	516313.36
124	2198430.78	516292.21
125	2198438.24	516271.08
126	2198413.56	516260.56
127	2198393.00	516246.00
128	2198357.89	516215.48
129	2198342.62	516205.89

130	2198335.48	516200.79
131	2198320.75	516191.86
132	2198310.50	516206.05
133	2198299.23	516222.79
134	2198299.75	516223.13
135	2198297.24	516227.48
136	2198292.59	516235.18
137	2198284.67	516231.59
138	2198281.78	516229.71
139	2198285.39	516223.82
140	2198288.01	516219.51
141	2198293.21	516219.50
142	2198310.18	516191.44
143	2198330.63	516158.57
144	2198344.22	516135.10
145	2198330.71	516120.50
90	2198299.84	516088.42

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер изымаемого земельного участка на чертеже	Кадастровый номер исходного земельного участка	Сведения о регистрации права на земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь отнесенная к территориям общего пользования, кв.м.
:53:3У1	59:32:2040001:53	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	6
:46:3У1	59:32:2040001:46	Частная собственность Ленков Юрий Александрович	Для ведения личного подсобного хозяйства	2648	74
:2:3У1	59:32:2040001:2	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для ведения личного подсобного хозяйства	1409	19
:61:3У1	59:32:2040001:61	Честная собственность Колесова Надежда Алексеевна	Для ведения личного подсобного хозяйства	2060	119
:47:3У1	59:32:2040001:47	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для индивидуального жилищного строительства	1977	37
:52:3У1	59:32:2040001:52	Частная собственность Скотникова Светлана Владимировна	Для ведения личного подсобного хозяйства	1454	27
:84:3У1	59:32:2040001:84	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для огородничества	3185	29
:4033:3У1	59:32:3290001:4033	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для ведения личного подсобного хозяйства	1499	61
:3482:3У1	59:32:32900001:3482	Собственность Муниципальное образование "Пермский муниципальный район"	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	2309	540

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель
:53:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:46:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:46:ЗУ2	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
:2:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:61:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:61:ЗУ2	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
:47:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:52:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:52:ЗУ2	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Земли населенных пунктов
:84:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:4033:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:3482:ЗУ3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Улица Замельничная, улица Хмелевская, переулок Юбилейный, переулок Черемшановский являются обособленным звеном улично-дорожной сети с. Усть-Качка.

Зона планируемого размещения линейного объекта: улично-дорожная сеть ул. Замельничная, ул. Хмелевская, пер. Юбилейный, пер. Черемшановский с. Усть-Качка в большей части расположена в границах кадастрового квартала 59:32:2040001 и частично в кадастровом квартале 59:32:3290001.

						ПП-2019-6	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

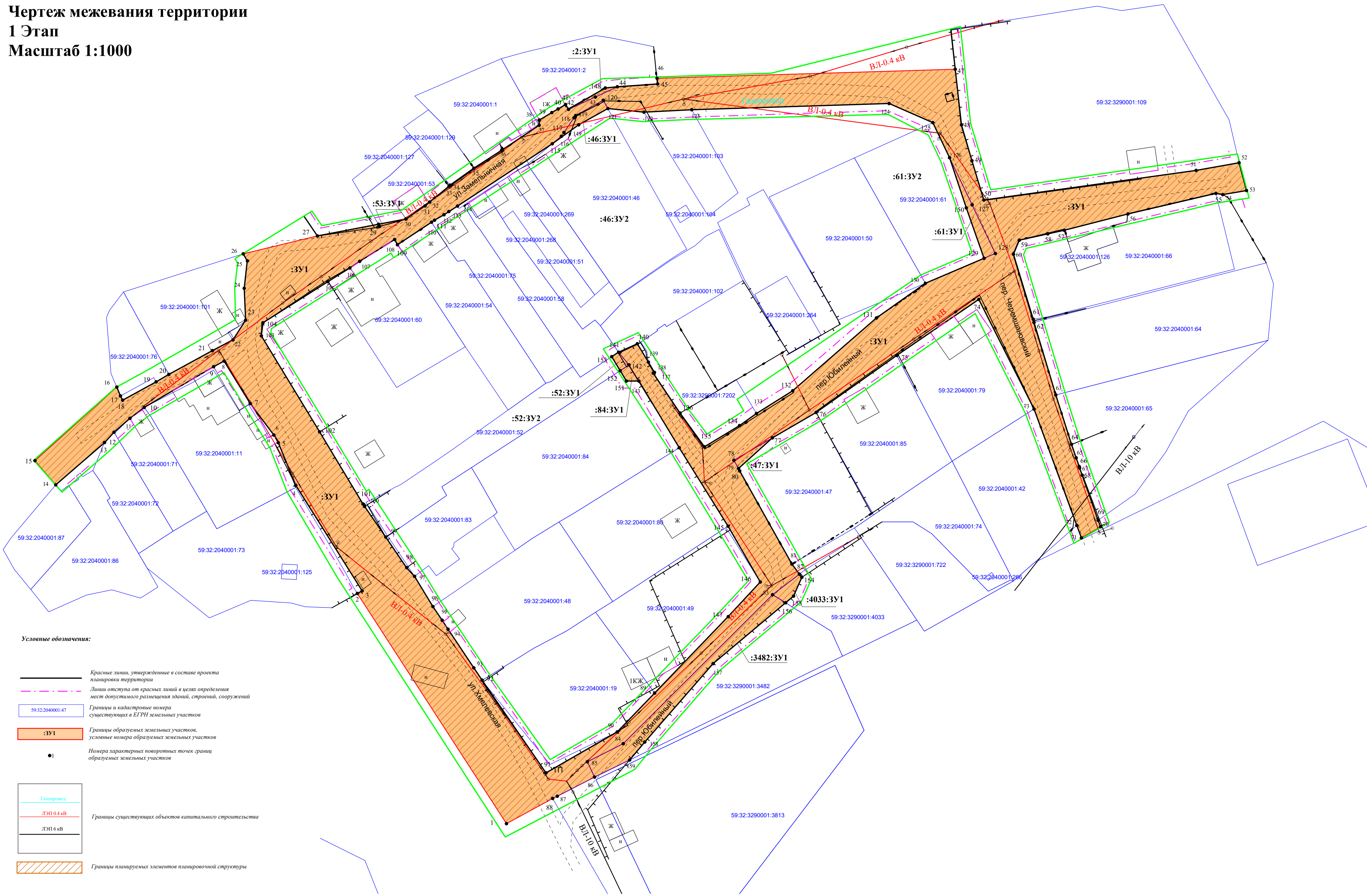
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2198397.82	516331.57
2	2198414.80	516322.81
3	2198420.04	516311.86
4	2198433.23	516273.28
5	2198433.23	516273.28
6	2198411.60	516264.07
7	2198334.49	516211.78
8	2198337.31	516207.00
9	2198321.84	516197.20
10	2198313.79	516207.90
11	2198293.01	516239.80
12	2198278.25	516233.07
13	2198306.76	516189.34
14	2198339.20	516135.57
15	2198327.79	516123.24
16	2198296.97	516091.19
17	2198281.72	516075.36
18	2198255.95	516060.44
19	2198230.60	516096.16
20	2198210.06	516126.93
21	2198202.36	516139.56
22	2198179.86	516173.93
23	2198178.75	516173.29
24	2198138.70	516239.56
25	2198138.75	516241.43
26	2198189.09	516273.32
27	2198190.14	516271.37
28	2198281.04	516329.92
29	2198295.22	516328.47
30	2198313.13	516329.34
31	2198138.30	516191.31
32	2198138.39	516191.36
33	2198138.09	516191.87

34	2198050.85	516172.85
35	2198071.56	516190.83
36	2198081.94	516200.75
37	2198087.64	516205.10
38	2198118.88	516223.09
39	2198145.35	516173.01
40	2198166.51	516136.94
41	2198237.08	516027.94
42	2198291.47	516056.34
43	2198298.71	516065.22
44	2198327.24	516097.95
45	2198361.43	516126.67
46	2198365.74	516136.37
47	2198338.51	516184.74
48	2198369.84	516202.95
49	2198434.49	516247.90
50	2198455.51	516206.13
51	2198475.96	516151.35
52	2198490.80	516160.15
53	2198478.73	516194.19
54	2198472.19	516214.81
55	2198454.83	516272.58
56	2198455.92	516275.25
57	2198536.33	516294.39
58	2198549.61	516296.40
59	2198544.63	516314.87
60	2198440.97	516299.90
61	2198432.52	516327.86
62	2198428.28	516368.43
63	2198348.72	516348.81
64	2198277.79	516346.50
65	2198255.47	516334.45
66	2198193.52	516291.25
67	2198160.03	516284.83
68	2198155.92	516290.92
69	2198123.54	516270.95
70	2198124.60	516269.13
71	2198123.41	516258.58
72	2198123.81	516245.32
73	2198087.37	516224.44
74	2198073.49	516216.76
75	2198039.04	516186.24

Чертеж межевания территории

1 Этап

Масштаб 1:1000



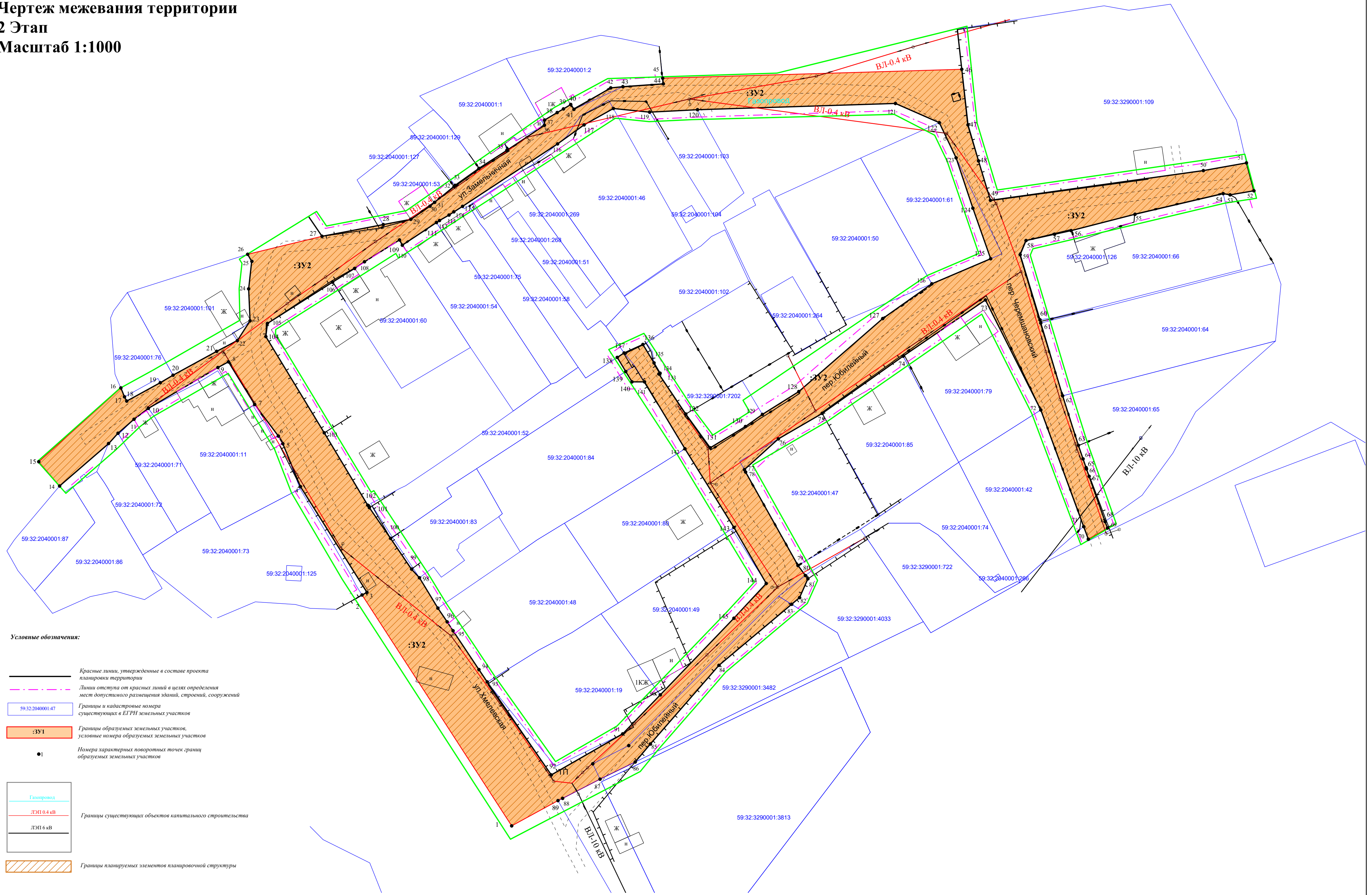
Условные обозначения:

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и кадастровые номера существующих в ЕГРН земельных участков
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков
- Газопровод
- ЛЭП 0.4 кВ
- ЛЭП 6 кВ
- Границы существующих объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж межевания территории

2 Этап

Масштаб 1:1000



**Проект планировки и проект межевания части территории
Усть-Качкинского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта:
улично-дорожная сеть ул.Замельничная, ул.Хмелевская,
пер.Юбилейный, пер.Черемшановский с.Усть-Качка
Том IV
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

3. Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

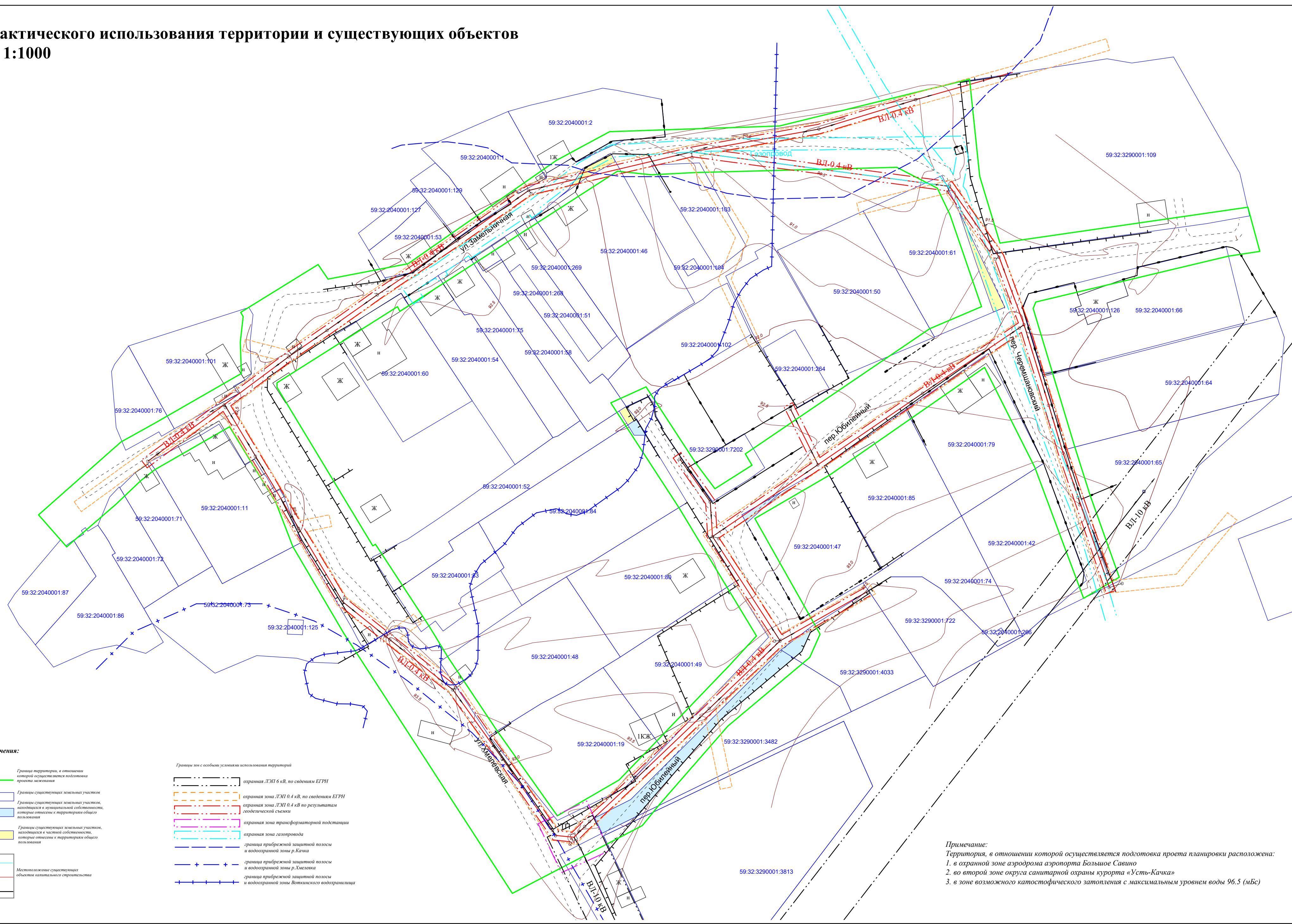
Выбор вида разрешенного использования «12.0 Земельные участки (территории) общего пользования» обусловлен размещением в пределах образуемых земельных участков объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, проездов и элементов благоустройства территории - соответствующих данному виду разрешенного использования по классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014г.

Выбор вида разрешенного использования образуемых земельных участков :46:3У2, :61:3У2 и :52:3У2 - 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) соответствует разрешенному использованию исходных земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:2040001:46, 59:32:2040001:61 и 59:32:2040001:52.

						ПП-2019-6	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта застройки
- Границы существующих земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые относятся к территории общего пользования
- Границы существующих земельных участков, находящихся в частной собственности, которые относятся к территории общего пользования
- Границы существующих земельных участков, находящихся в частной собственности, которые относятся к территории общего пользования
- Газопровод
- ЛЭП 0,4 кВ
- ЛЭП 6 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный ЛЭП 6 кВ, по сведениям ЕГРН
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ, по сведениям ЕГРН
- охранный зона ЛЭП 0,4 кВ по результатам геодезической съемки
- охранный зона трансформаторной подстанции
- охранный зона газопровода
- граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Качка
- граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Хислевка
- граница прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны Вяткинского водохранилища

Примечание:
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена:
 1. в охранный зоне аэродрома аэропорта Большое Савино
 2. во второй зоне округа санитарной охраны курорта «Усть-Качка»
 3. в зоне возможного катастрофического затопления с максимальным уровнем воды 96.5 (мБС)